



*"Nuestra prioridad
son las personas"*





“Queremos ayudarte a tomar la
mejor decisión inmobiliaria”

Bienvenido/a

INMOSELO es una empresa especializada en el asesoramiento integral inmobiliario fundada en el año 2.004. Somos verdaderos expertos en la comercialización, gestión y asesoramiento inmobiliario de todo tipo de inmuebles, siendo la inmobiliaria más antigua de nuestra zona.

Gozamos de una consolidada trayectoria y un reconocido prestigio en nuestro sector basado en la calidad de los servicios ofrecidos, la ética profesional, la formación continua de nuestro equipo, la innovación constante y , sobre todo, en la defensa de nuestro clientes anteponiendo sus intereses a los nuestros propios. Eso nos distingue y nos hace diferentes.

Todo nuestro esfuerzo diario se ve recompensado con creces gracias a los clientes satisfechos que nos recomiendan a sus amigos y familiares, eso es lo que realmente hace que tengamos pasión por nuestro trabajo.

Gracias por contar con nosotros.

ANTONIO SEGURA LORA Gerente de INMOSELO

- **Abogado**
- **Vicepresidente ALIANZA Sevilla**
- **Asesor Jurídico COAPI Sevilla**
- **Vocal de asuntos jurídicos y regulación profesional de FAI**
- **Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiado**
- **Perito Judicial Inmobiliario**
- **Especialista en Fiscalidad de la Vivienda (U. Pablo de Olavide)**
- **Diplomado en Relaciones Laborales (Universidad de Sevilla)**
- **Agente Certified Residential Specialist**
- **Certificado Real Estate Manager. (Escuela de Negocios EDN)**



¿POR QUÉ INMOSELO?

INMOSELO es una empresa especializada en el asesoramiento integral inmobiliario nacida en el año 2004



Trabajamos bajo un estricto código ético profesional.



Tenemos la oficina abierta al público



API: Garantía de ser un Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiado.



Tenemos contratados dos Seguros de Responsabilidad Civil.



Real Estate Manager: Primera inmobiliaria de Sevilla en poseer el prestigioso Certificado Real Estate Manager.

NUESTRO OBJETIVO

Asesorar de forma eficaz y profesional a nuestros clientes en el ámbito de la compraventa y alquileres tanto de productos residenciales como terciarios.



Alianza: Tu propiedad será comercializada por + de 85 de las mejores agencias Inmobiliarias de Sevilla y provincia.. Más de 700 agentes inmobiliarios colaborando para vender tu inmueble.



BIC API: Tu propiedad será comercializada por + de 135 APIS de Sevilla y provincia.



FAI: Miembros de la Federación de Asociaciones Inmobiliarias + de 1000 Agencias a nivel nacional..



CRS: Miembro certificado en la designación internacional Council of Residential Specialists.



**Una consolidada trayectoria y un
probado método de trabajo nos avalan**

DATOS DE INMOSELO

16
años de
experiencia

MÁS de
1000
operaciones
Con inmuebles

MÁS de
2000
Clientes
Satisfechos

OPERACIONES INMOSELO AÑO 2019

95%
de inmuebles
en exclusiva
vendidos

45
Días de media
comercialización
inmuebles*

4,7%
De rebaja media
sobre el precio de
venta**

*Según idealista .com el tiempo medio de comercialización es de 85 días.

**Según idealista .com la rebaja media en el precio final de venta con respecto al valor de venta anunciado es del 19,2%



MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

Ofrecer los mejores servicios inmobiliarios con el único fin de convertirnos en tú mejor opción inmobiliaria a la hora de comprar, vender o alquilar un inmueble. Con la prestación de un servicio personalizado, profesional, eficaz y competitivo queremos ayudarte a tomar la mejor decisión inmobiliaria.

VISIÓN

Ser la empresa inmobiliaria de referencia de todos los clientes que han confiado a INMOSELO la venta, compra o alquiler de su inmueble, para que recomienden a todos sus familiares, amigos y conocidos nuestros servicios inmobiliarios profesionales

VALORES



EL CLIENTE LO PRIMERO



PROFESIONALIDAD.



ÉTICA Y HONESTIDAD.



EXPERIENCIA.



CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS



INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN CONTINUA.



TRABAJO EN EQUIPO.



FORMACIÓN E INNOVACIÓN CONTINUADA



ORIENTACIÓN A RESULTADOS.



¿Quieres vender tu inmueble?
Relájate y disfruta. Deja que nosotros lo hagamos
por ti, vendemos tu inmueble en menos de 60 días y
al máximo precio de mercado.



¿CÓMO LO HACEMOS?



VALORACIÓN

01.

Solicitamos
nota simple.

02.

Inspección detallada
de la Propiedad

03.

Análisis **DAFO**
del Inmueble.

04.

Valoración del
Inmueble.

05.

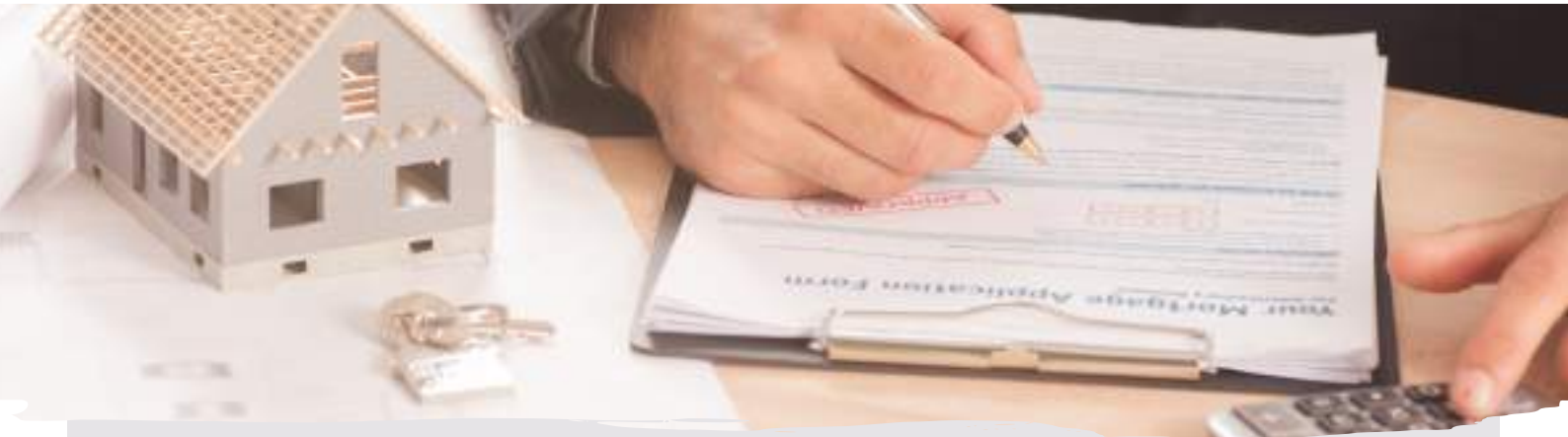
Cálculo completo
Gastos de Venta.

06.

Levantamiento de
Plano con **medición**
láser.

07.

Asesoramiento
Jurídico integral.



PREPARACIÓN

08.

Home **Staging.**

09.

Reportaje
Fotográfico

10.

Dossier de la vivienda
para clientes.

11.

Storytelling

12.

Tour 360

14.

Damos de **alta al**
inmueble en nuestro
CRM.

15.

Landing Page de la
vivienda.

16.

Video
Profesional

17.

Tramitación
Certificado de
Eficiencia Energética

18.

OpenHouse
Virtual

Nuestra COMERCIALIZACIÓN

19.

Instalación **cartel**
Publicitario.

20.

Compartición en
Alianza

21.

Compartición en
BICAPI Sevilla

22.

Publicación en **web**
Propia.

23.

Subida Web Alianza y
Bicapi Sevilla.

24.

Subida a Principales
Portales Inmobiliarios

25.

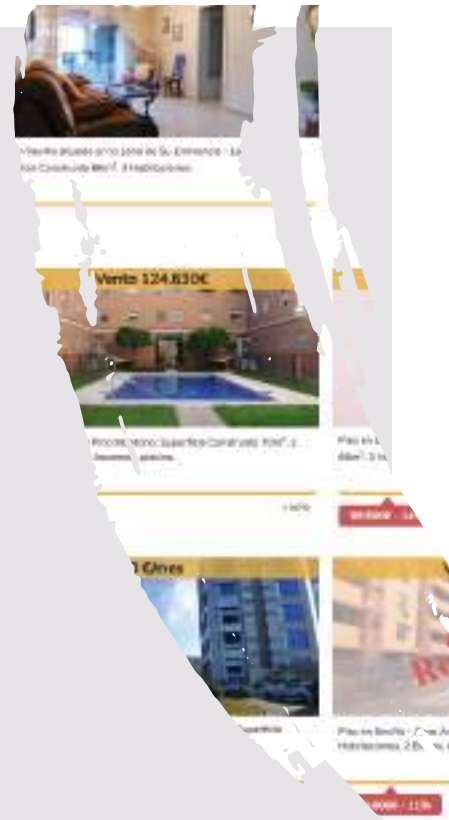
Anuncio en nuestro
escaparate.

26.

Envío a todos los
clientes interesados en
nuestra base de datos.

27.

Reparto de Flyers
en la zona.



facebook business

Nuestra **COMERCIALIZACIÓN**

28.

Publicación en
nuestras **RRSS.**

29.

Campaña de pago
en Facebook.

30.

Campaña de pago
en Google.

31.

Visita Profesional
Guiada.

32.

Reparto **Flyers**
"comercios amigos".

33.

Seguimientos visita
compradores.



Plan de **COMUNICACIÓN**

34.

Creación Grupo
de Whatsapp.

35.

Realización
encuestas
compradores

36.

Informe semanal
comercialización.

37.

Reunión
mensual.



NEGOCIACIÓN

38.

Presentación informe
de **valoración cliente**
comprador

39.

Creación informe
Ventajas de Propiedad

40.

Redacción documento
oferta.



FORMALIZACIÓN

41.

Redacción contrato
privado Venta.

42.

Asesoramiento
Jurídico integral.

43.

Asesoramiento
Fiscal integral

44.

Asesoramiento
Hipotecario comprador.

45.

Preparación **firma**
escritura Publica.

46.

Acompañamiento
a notaría.

POST-VENTA

47.

Liquidación **Pluvalía**

48.

Asesoramiento en
cambio de suministros

49.

Cambio titularidad
Comunidad

50.

Asesoramiento liquidación
ganancia Patrimonial.





**Estas son familias a las que hemos ayudado
¡Queremos que la próxima
sea la TUYA!**

Vendida en 70 días

VENDIDO

Negociación
6,50%



C/ León XIII, 21

Vendida en 50 días

VENDIDO

Negociación
5,60%



C/ Manuel Lopez Farfan, 2

Vendida en 9 días

VENDIDO

Negociación
0,00%



C/ Rafael Laffón, 4

Vendida en 105 días

VENDIDO

Negociación
5,38%



C/ Monte Carmelo 53

Vendida en 2 días

VENDIDO

Negociación
0,00%



C/ Castillo Alcalá de Guadaira, 21

Vendida en 17 días

VENDIDO

Negociación
0,00%



C/ Tambre 10

Vendida en 54 días

VENDIDO

Negociación
4,37%



C/ Paula 10

Vendida en 3 días

VENDIDO

Negociación
0,00%



C/ Aracena 3

Vendida en 100 días

VENDIDO

Negociación
4,50%



C/ Ebro, 6



C/Arroyo Núm. 86 Local 1-A C.P. 41008 (Sevilla)

954 53 05 42

info@inmoseloinmobiliarias.com

[**www.inmoseloinmobiliarias.com**](http://www.inmoseloinmobiliarias.com)